



CASA CORAZÓN IN DÉNIA

Genießen und Erleben an der Costa Blanca



Casa Corazón wurde 1997 erbaut und 2020 komplett, geschmackvoll und hochwertig renoviert. Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem flachen und sonnigen Grundstück in Stadtnähe (5 Minuten mit dem Auto, 25 Minuten zu Fuß bis zur Innenstadt) im unteren Bereich des Berges Montgo. Das Haus liegt sehr ruhig und ist ein guter Ausgangspunkt für Unternehmungen. Der Bergblick ist phänomenal, das Haus hat auch im Winter viel Sonne und im Sommer geht eine meist sehr angenehme Brise, die ab und zu auch mal stärker ist. In Dénia ist ein sehr gutes Klima mit mehr als 300 Sonnentagen und langen Sand- und Felsstränden. Es bietet den Einwohnern und Gästen ein reichhaltiges Kulturprogramm, den Naturpark Montgo und von der UNESCO als "Stadt der kreativen Gastronomie" ausgezeichnete Restaurants.

Die Flughäfen in València und Alicante sind jeweils gut eine Stunde entfernt.

Gleichzeitig ist insbesondere València ein sehr lohnendes Ausflugsziel.

In der Nähe befinden sich die Städte Altea, Xabia und auch die Bergdörfer sind sehr schöne Ziele.

Lage Dénia

Carrer Mallol 39

Wohnfläche: ca 155 qm
+ 22 qm Terrasse

Grundstück 900 qm

Bäder 3

Duschen 2

Schlafzimmer 4

1. Master:

Bett: 200x200

Bad und Ankleide
en suite

2. 180x200

Einbauschränk

3. 140x200

Einbauschränk

4. 140x190

kleines

Schlafzimmer

Ausstattung Waschmaschine

Trockner

Klimaanlage

Pool 4x8m

Poolwärmepumpe

Internet

(Glasfaser)

überdachte

Terrasse

Bügeleisen

Fön

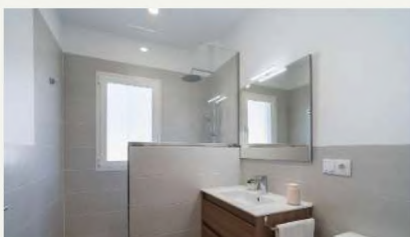
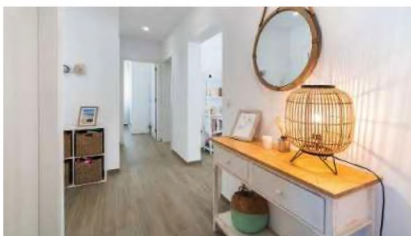
Grill/Plancha



Die offene Küche ist wie das ganze Haus sehr hell und gut ausgestattet. Folgende Küchengeräte stehen zur Verfügung:

- Spülmaschine
- Kühl-, Gefrierkombination
- Mikrowelle
- Backofen
- Induktionskochfeld
- Kitchenaid-Küchenmaschine
- Kitchenaid-Mixer
- Kitchenaid-Stabmixer
- Toaster
- Orangenpresse
- Senseo- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- ... und vieles mehr







Der Poolbereich und der große Garten laden dazu ein, zu entspannen und den herrlichen Blick auf den Berg Montgo zu genießen.

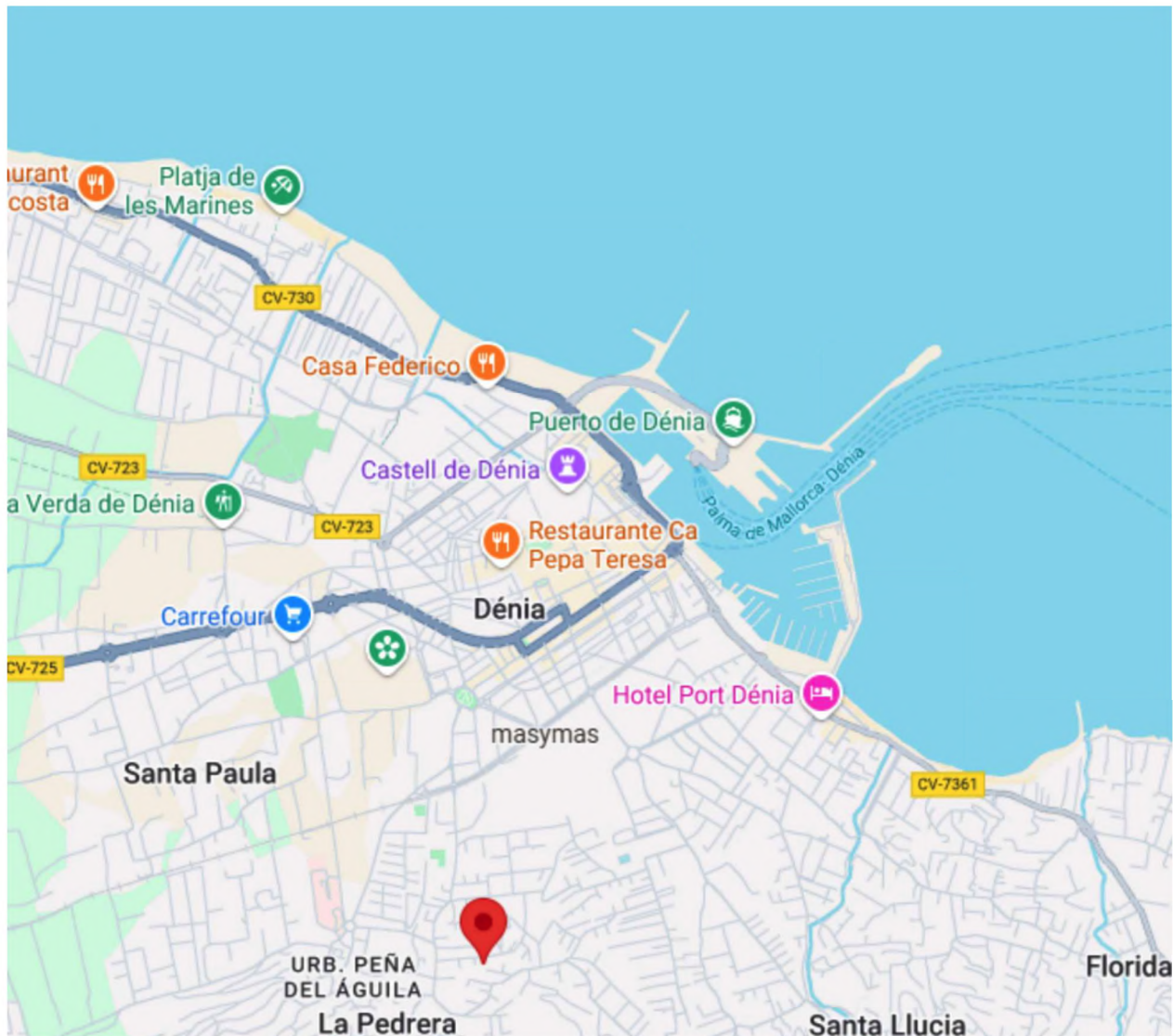


Auch um im spanischen "Home-Office" zu arbeiten, ist das Haus eine gute Option. Schließlich arbeitet man selten in so einer schönen Arbeitsumgebung...

Abends kann man den Tag entweder in einem der vielen guten Restaurants in Dénia und Umgebung oder auch in der Grillecke mit einem Vino entspannt ausklingen lassen.

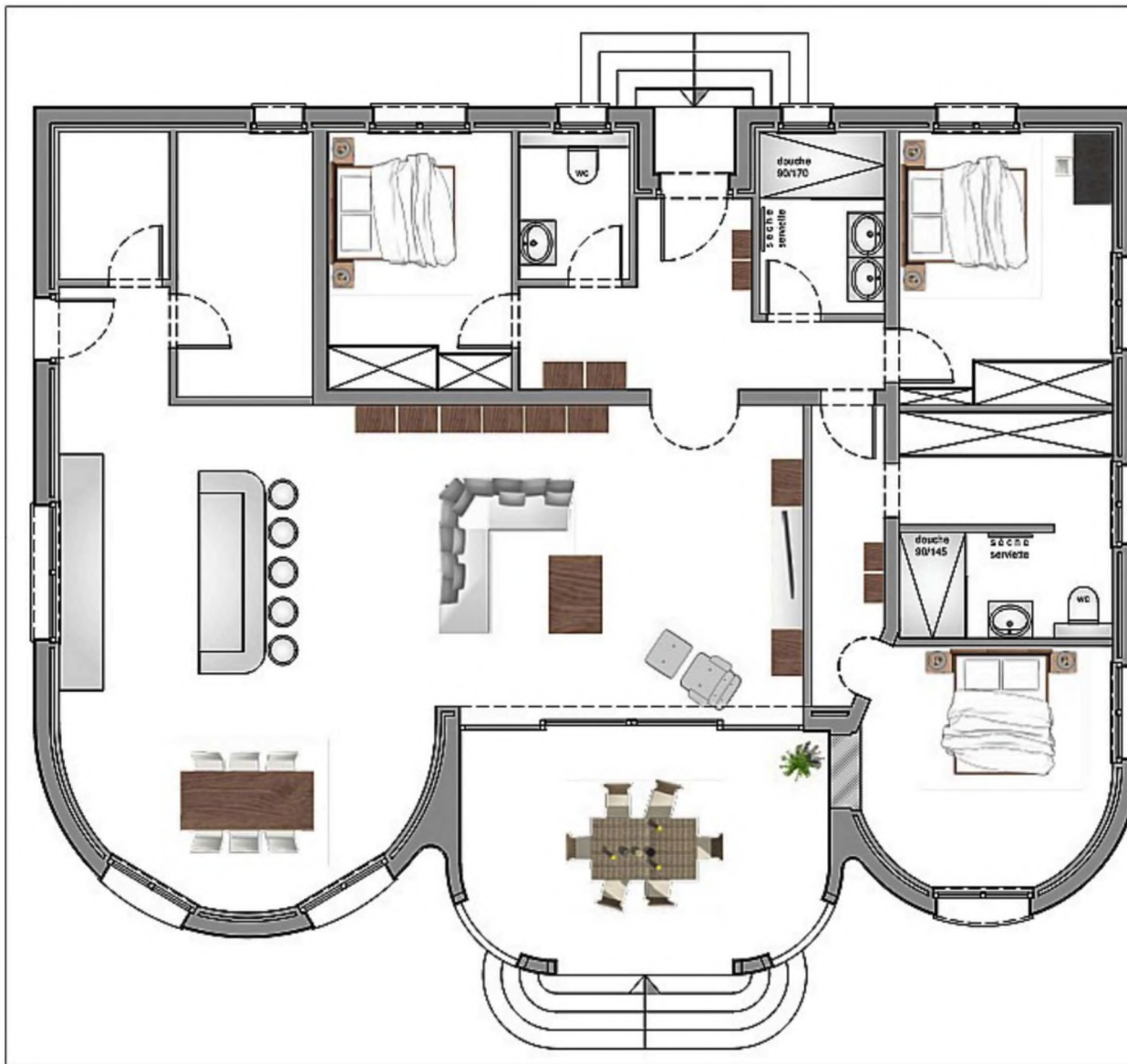


In Dénia gibt es wenige Hotels. Die Touristen wählen v.a. Ferienhäuser und Ferienwohnungen. Aus diesem Grund sind die Strände Deveses und Oliva, die gut erreichbar sind, auch in der Hochsaison nicht überfüllt. Das Angebot an guten Restaurants, schönen Ausflugszielen und möglichen Aktivitäten ist riesig.



Entfernungen:

- Dénia Innenstadt und Hafen:
5 Minuten mit dem Auto / 25-30
Minuten zu Fuß
- 5 Supermärkte in Dénia in 1-5 Min
erreichbar
- täglicher Markt in 5 Min + Fußweg
erreichbar
- Xabia/Jabea 22 Min
- Altea 40 Min
- Sandstrände: Dénia 5 Min,
Deveses 15 Min, Oliva 30 Min
- Felsstrand zum Schnorcheln in
Las Rotas: 10 Min
- Padel und Tennis in Dénia
- Golf in La Sella 15 Min oder Oliva
30 Min



Grundriss:

Schlafzimmer 1: 15 qm
Schlafzimmer 2: 14 qm
Schlafzimmer 3: 11 qm
Schlafzimmer 4: 9 qm
Wohnbereich: 75 qm
Terrasse: 22 qm